

**Положение о студенческом общежитии
Автомобильно-дорожного института Государственного
образовательного учреждения высшего профессионального
образования «Донецкий национальный технический университет»**

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Автомобильно-дорожного института Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Донецкий национальный технический университет» (далее – АДИ ДОННТУ), предназначено для временного проживания и размещения следующих категорий проживающих (далее – Проживающих):

- а) в период обучения иногородних студентов, курсантов, аспирантов, ассистентов-стажеров, докторантов, обучающихся на очной форме обучения;
- б) в период обучения иногородних студентов, курсантов, аспирантов, ассистентов-стажеров, докторантов, экстернов, обучающихся на заочной форме обучения;
- в) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- г) студентов, обучающихся по очной форме обучения, из отдаленных районов города, а также из районов города, в которых ведутся военные действия или которые прилегают к линии соприкосновения.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в подпункте 1.1. настоящего Положения категорий проживающих, руководство АДИ ДОННТУ по согласованию с Первичной профсоюзной организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии дополнительных категорий проживающих:

- а) слушателей подготовительных отделений АДИ ДОННТУ, факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
- б) обучающихся других образовательных организаций высшего профессионального образования (далее – ООВПО) на основании ходатайства руководства этих ООВПО;
- в) участников олимпиад, соревнований, конкурсов, семинаров, форумов и подобных мероприятий различных уровней;
- г) работников АДИ ДОННТУ и их семей.

1.3. Проживающие в студенческом общежитии и руководство АДИ ДОННТУ заключают договор найма жилого помещения, разработанный АДИ ДОННТУ (Приложение 1).

1.4. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или

заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, жилые помещения в специализированном жилищном фонде АДИ ДОННТУ предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.5. Иностранные граждане, принятые на обучение в АДИ ДОННТУ, размещаются в общежитии на общих основаниях со студентами Донецкой Народной Республики, обучающимися в АДИ ДОННТУ в соответствии с разделом V настоящего Положения.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе АДИ ДОННТУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств Республиканского бюджета, выделяемых АДИ ДОННТУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств АДИ ДОННТУ.

1.7. Лица, проживающие в отдаленных районах города, в которых ведутся военные действия или прилегающих к линии соприкосновения, а также, лица, жилые дома или жилые помещения которых не пригодны для проживания, временно размещаются в студенческих общежитиях АДИ ДОННТУ на основании решения Главы Донецкой Народной Республики, по согласованию с Министерством образования и науки.

1.8. Проживание в студенческом общежитии лиц, не предусмотренных подпунктами 1.1, 1.2, 1.5, 1.7 настоящего Положения (далее Посторонние), размещение подразделений АДИ ДОННТУ, а также других организаций и учреждений не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся АДИ ДОННТУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пунктах 1.1 и 1.2 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению руководства АДИ ДОННТУ, согласованному с Первичной профсоюзной организацией, может быть предоставлена жилая площадь для работников АДИ ДОННТУ и их семей на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

1.9. Жилая площадь и места общего пользования в общежитии не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, залогу, передаче в аренду сторонним организациям, бронированию и сдаче для проживания сторонних лиц или найма с другой целью.

1.10. В студенческом общежитии АДИ ДОННТУ в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха (досуга), изоляторы.

1.11. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.12. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются руководством АДИ ДОННТУ по согласованию с Первичной профсоюзной организацией. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.13. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на руководство АДИ ДОННТУ.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

а) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в АДИ ДОННТУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

б) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

в) вносить на рассмотрение руководства АДИ ДОННТУ предложения об изменениях в договоре найма жилого помещения;

г) переселяться с согласия руководства АДИ ДОННТУ в другое жилое помещение студенческого общежития;

д) избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

е) участвовать через студенческий совет общежития, Первичную профсоюзную организацию в решении вопросов улучшения условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

а) строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

б) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в закрепленных жилых помещениях (блоках);

в) своевременно, в установленном АДИ ДОННТУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

г) выполнять положения заключенного с АДИ ДОННТУ договора найма жилого помещения;

д) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Руководство АДИ ДОННТУ имеет право принимать студентов на работу по обслуживанию, ремонту и эксплуатации оборудования общежития, уборке общежития и на другие работы согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

2.4. Категорически запрещается в студенческом общежитии:

а) появляться в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

б) употреблять спиртные напитки;

в) курить;

г) хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, табачные изделия и алкогольную продукцию.

2.5. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого и нежилого помещения проживающими или их гостями

в) систематического (трех и более раз) нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) несвоевременного внесения проживающими платы за жилое помещение;

д) их отсутствия в общежитии более двух месяцев подряд без письменного предупреждения администрации АДИ ДОННТУ;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, распространения наркотических средств, табачных изделий и алкогольной продукции;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия или других запрещённых предметов;

и) издания приказа об отчислении из АДИ ДОННТУ;

к) нарушения правил проживания и внутреннего распорядка общежития и АДИ ДОННТУ;

л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Донецкой Народной Республики.

2.6. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие в течение 3-х календарных дней после издания приказа по АДИ ДОННТУ.

III. Обязанности руководства АДИ ДОННТУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Руководство АДИ ДОННТУ обязано:

3.3.1. Обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Донецкой Народной Республики, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.

3.3.2. При вселении в студенческое общежитие и во время дальнейшего проживания информировать студентов о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.3.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.3.4. Заключать с Проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

3.3.5. Укомплектовывать штат сотрудников студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.3.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.3.7. Обеспечить предоставление Проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

3.3.8. Временно отселять Проживающих в студенческом общежитии в случае острого заболевания в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.3.9. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.3.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений Проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.3.13. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности руководства студенческого общежития

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором АДИ ДОННТУ.

4.2. Заведующий общежитием обязан:

4.2.1. Осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития.

4.2.2. Проводить вселение студентов в студенческое общежитие на основании приказа АДИ ДОННТУ о поселении и договора найма жилого помещения, паспорта и медицинской справки от медработника, находящегося в общежитии.

4.2.3. Предоставлять Проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

4.2.4. Учитывать и доводить до сведения директора АДИ ДОННТУ замечания по содержанию студенческого общежития и предложения Проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.2.5. Информировать директора АДИ ДОННТУ о состоянии дел в студенческом общежитии и закрепленной за ним территории.

4.2.6. Обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием:

4.3.1. Разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении.

4.3.2. Вносит предложения директору АДИ ДОННТУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

4.3.3. Совместно с Первичной профсоюзной организацией и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора АДИ ДОННТУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

4.3.4. Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно с Первичной профсоюзной организацией и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся или лица, перечисленные в пунктах 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7 предоставляют:

- приказ АДИ ДОННТУ о поселении;
- договор найма жилого помещения;
- ксерокопию паспорта (свидетельства о рождении, адресной справки), идентификационного кода, медицинской справки.

5.2. Размещение в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с Положением о студенческом общежитии АДИ ДОННТУ.

Согласно санитарным нормам и правилам жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

5.3. Распределение студентов по комнатам, перевод студентов из одной комнаты в другую, рассмотрение жалоб, ходатайств, устных и письменных заявлений и принятие решений по ним осуществляет комиссия по поселению, которая создается на базе АДИ ДОННТУ. В состав комиссии по поселению входят представители руководства АДИ ДОННТУ, Первичной профсоюзной организации и студенческого совета общежития.

5.4. Вселение осуществляется на основании приказа АДИ ДОННТУ о поселении в общежитие и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и номер комнаты.

5.5. Как правило, комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в АДИ ДОННТУ.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией общежития АДИ ДОННТУ.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

5.8. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в АДИ ДОННТУ – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.9. При отчислении из АДИ ДОННТУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития руководство АДИ ДОННТУ выдает обучающимся обходной лист. Обучающиеся должны сдать оформленный обходной лист в отдел кадров Института.

5.11. Вход в общежитие разрешается на основании пропусков для студентов этого общежития до 23:00 свободно, а до начала комендантского часа – в соответствии с записью в специальном журнале с указанием причин опоздания.

5.12. Посетители имеют право находиться в общежитии с 8:00 до 21:00. При входе в общежитие посетитель предъявляет дежурному документы, удостоверяющие личность, и регистрируется в книге посетителей. Студент, проживающий в общежитии, к которому пришел посетитель, обязан лично встретить посетителя, оставить пропуск у дежурного и проводить посетителя при его выходе из общежития.

Ответственность за своевременный выход из общежития посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка возлагаются на студентов, которые их пригласили.

5.13. Культурно-массовые мероприятия в общежитии осуществляются в соответствии с планом, который разрабатывается студенческим советом и согласовывается с администрацией института. Все мероприятия должны заканчиваться до 22:00.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии АДИ ДОННТУ иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением руководства АДИ ДОННТУ и Первичной профсоюзной организации, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является обучающимся (студентом) АДИ ДОННТУ, в таком случае договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми на условиях, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа текущего месяца, за все время их проживания и период каникул, т.е. за весь календарный год; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

7.2. АДИ ДОННТУ по согласованию с Первичной профсоюзной организацией вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором АДИ ДОННТУ с проживающим.

7.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководства студенческого общежития и оговаривается в договоре найма жилого помещения, с внесением в установленном АДИ ДОННТУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без

...жения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф до окончания ими профессионального обучения в АДИ ДОННТУ.

7.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации (защиты дипломных проектов (работ), сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Приказом АДИ ДОННТУ в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления, проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с руководством АДИ ДОННТУ.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает руководству студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- а) переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе руководства;
- б) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- в) план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.4. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития из числа проживающих избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

8.5. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом

дисциплины и правилами проживания, а также решениями Студсовета и
руководства общежития.